



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/1281

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05

Zagreb, 19. lipnja 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

## ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Uredu državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji

### I.

Uredu državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u općini Đulovac, na adresi Đurina 130, **ukupne površine 32 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u kući br. 130, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada i dvorište Đurina ulica ukupne površine 1432 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 100 k.o. Đulovac.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Tanjom Vručinom, Varaždin, Jalkovečka ulica 111, OIB: 65320560072, za potrebe smještaja 1 (slovima) matičara i obavljanja registrirane djelatnosti Matičnog ureda Đulovac.

### II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 11,88 kn/m<sup>2</sup> (slovima: jedanaestkunaiosadesetosamlipa) što ukupno iznosi 380,00 kn (slovima: tristoosamdesetkuna) mjesečno u koji iznos nije uključen PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i sve režijske troškove i druga davanja koja proizlaze iz korištenja poslovnog prostora opisanog u toč. I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Ured državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji osigurat će sredstva za zakup nekretnine kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 5 (slovima: pet godina) i to na razdoblje od 01. srpnja 2019. godine do 30. lipnja 2024. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da korisnik stupa u posjed poslovnog prostora danom sklapanja Ugovora o zakupu o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik te se zakupnik

obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ured državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ured državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji
2. pismohrana, ovdje